



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Ι. Μιχαήλ 1-Στρ.Στ.Σαράφη
ΤΚ 566 25 Συκιές,
Θεσσαλονίκη.
Πληρ.: Καραγιάννη Ε.
Τηλ.: 2313313112
karagianni.evi@n3.syzefxis.gov.gr

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 16560/28-5-2026

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ**

Ο Δήμος Νεάπολης - Συκεών προκηρύσσει πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για τη μίσθωση τεσσάρων (4) σχολικών κυλικείων, την **Δευτέρα, 22/06/2026**, όπως παρακάτω:

ΛΥΚΕΙΑ – ΓΥΜΝΑΣΙΑ:	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
3 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΥΚΕΩΝ	11.00πμ	11.30πμ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ:		
4 ^ο - 11 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΥΚΕΩΝ	12.00μμ	12.30μμ
10 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ	12.30μμ	13.00μμ
1 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ	13.00μμ	13.30μμ

Η σύμβαση ισχύει για **εννέα (9) χρόνια**.

- 1) (ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/16 ΦΕΚ2646 Β 25-8-2016) & (Απόφ. 45243/ΓΔ4 ΦΕΚ 2607/21-4-2023) Υπ. Παιδ. & Θρησκ.– Εσωτερικών, Κ.Υ.Α 62321/Δ4 [ΦΕΚ 1003/30-5-2008, τ. Β] όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β') σχετικές αποφάσεις:
- 2) Οι υπ' αρ. 28, 33, 34, 35, 36/2025 αποφάσεις του Συμβούλιο Κοινότητας Συκεών ,
- 3) Οι υπ' αρ. 1, 26, 32/2025 αποφάσεις του Συμβούλιο Κοινότητας Νεάπολης,
- 4) Οι υπ' αρ. 25, 182, 183, 214, 215, 216, 217, 218/2025 Αποφάσεις του Δ.Σ. Νεάπολης-Συκεών,
- 5) Οι υπ' αρ. 21/2025, 9, 10, 11, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 44/2026 και 161/2026, 169/2026, 170/2026, 176/2026 Αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειας τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

- Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α' 26).

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής:

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του/της διαγωνιζομένου/νης.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό (αριθμητικώς και ολογράφως), η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**». Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων **(4) Ευρώ ανά μαθητή**. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του/της διαγωνιζομένου/νης.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου του/της διαγωνιζομένου/νης .

η) Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθεται από τους συμμετέχοντες **εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού πεντακοσίων (500) Ευρώ** (είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας). Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το **τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος**, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνεται:

- ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι emπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ) της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β') όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. β' του άρθρου μόνο της ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β').

- δεν απασχολούνται στο Δημόσιο η σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

- δεν είναι συνταξιούχοι

- δεν έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4) 5,7,8 και 9 του

ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 Τ. Α' /9.02.2007.

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

ιβ) Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Νεάπολης – Συκεών και από την Κοινοφελή Επιχείρηση Νεάπολης Συκεών (Κ.Ε.Υ.Ν.Σ) του/της διαγωνιζομένου/νης. Οι Βεβαιώσεις θα πρέπει να εκδοθούν εντός 10 ημερών προ της ημερομηνίας της δημοπρασίας.

ιγ) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας (για φυσικά πρόσωπα) του/της διαγωνιζομένου/νης.

ιδ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Για τη συμμετοχή των **νομικών προσώπων** απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΙΤΟΥΝΤΩΝ ΜΑΘΗΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (κατά μέσο όρο):

ΛΥΚΕΙΑ – ΓΥΜΝΑΣΙΑ:	ΦΟΙΤΟΥΝΤΕΣ ΜΑΘΗΤΕΣ
3 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΥΚΕΩΝ	218
ΔΗΜΟΤΙΚΑ:	
4 ^ο - 11 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΥΚΕΩΝ	(153+93)
10 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ	204
1 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ	175

Στα ανωτέρω Δημοτικά Σχολεία, πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων (παρ.5 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β').

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ/ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ στον/ην Διευθυντή/ντρια του αντίστοιχου σχολείου κατά τις ώρες λειτουργίας της Σχολικής Μονάδας, από την ημέρα δημοσίευσης της διακήρυξης έως και μία ώρα πριν την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, **Δευτέρα 22/06/2026. Οι προσφορές, θα ανοιχτούν παρουσία της Επιτροπής και των ενδιαφερομένων, στην πρώην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών, στις 22/06/2026, ημέρα Δευτέρα και τις ώρες που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα για το κάθε σχολικό κυλικείο.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται σχετικά :

α) από το Τμήμα Εσόδων, Δημ. Περιουσίας & Κοιμητηρίων Δ. Νεάπολης – Συκεών στο τηλέφωνο 2313313112 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και τον πίνακα ανακοινώσεων στην είσοδο των Δημοτικών Καταστημάτων.

β) από τον πίνακα ανακοινώσεων στις αντίστοιχες σχολικές μονάδες,

γ) από την ιστοσελίδα του Δήμου Νεάπολης – Συκεών: <https://www.dimosneapolis-sykeon.gr/ενημερωση/προκηρυξεις-διαγωνισμοι>.

Επίσης, περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ